

# 収益不動産ローン

賃貸マンションやアパート等の賃貸用住宅、  
商業ビルやテナントビルの取得、  
増改築等に幅広くご利用いただけます。

## ご融資金利

長期プライムレート



**1.5%以上の  
上乘せ**

の変動金利



## ご融資期間

最長 **35年以内**

### ご利用いただける方

1. 組合員もしくは組合員にご加入できる方
2. 当組合の営業地区に事業所、営業所を有する法人・個人事業主の方
3. 当組合の営業地区にお住まい又はお勤めの個人の方  
(但し、申込時満20歳以上満65歳未満の方、完済時80歳未満とします。)
4. 融資ご返済にあたって実現性の高い収支計画をお持ちの方
5. 個人・個人事業主の場合はローンの延滞など、信用事故がない方
6. その他、当組合の所定の要件を満たす方

### お使いみち

賃貸用住宅、収益ビル（ホテルは除く）の新築・増改築資金、購入資金、他行借換等

### ご融資金額

要相談（10万円単位）

### ご融資期間

1年以上最長35年以内

### ご返済方法

元金均等返済、元利均等返済（据置6ヶ月まで）

### 担保

当組合を第1順位とする根抵当権の設定

### 連帯保証人

法人の場合は代表者1名以上、個人の場合は法定相続人1名以上  
但し、第三者担保提供の場合は担保提供者全員を保証人とする。

### ご融資形態

証書貸付

※詳しい内容は、店頭もしくは得意先係までお尋ねください。

信用組合 **愛知商銀**  
名古屋市中村区則武1-5-1

本店 TEL.052-451-5141  
一宮支店 TEL.0586-72-0256  
豊橋支店 TEL.0532-53-7336  
春日井支店 TEL.0568-85-3222

岡崎支店 TEL.0564-21-5141  
今池支店 TEL.052-732-5426  
柴田支店 TEL.052-614-1231  
津支店 TEL.059-224-1161

